

Montevideo, 29 de Julio de 2019.

PRESUPUESTO**Estimado señor Federico.**

Objeto: Trabajos de hidrolavado, mantenimiento y pintura de fachada frontal (**275m²**). Los trabajos serán realizados con la técnica de descenso por cuerdas. Edificio ubicado en Concepcion Arenal 1893, Montevideo, Uruguay.

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

El siguiente presupuesto incluye:

- ✓ Mano de obra.
- ✓ Aportes BPS.
- ✓ BSE Accidentes del trabajo y altura.
- ✓ Inscripción de obra ante entes públicos.
- ✓ Plan de seguridad e higiene.
- ✓ Informe de avance de obra semanal (opcional).
- ✓ Suministro de herramientas.
- ✓ Materiales.
- ✓ Protección de pisos y equipos etc.
- ✓ Limpieza fin de obra.

COTIZACIÓN:

Implantación de obra según normativa decreto 125/014 MTSS.
Instalación de protecciones peatonales.
Anclaje y posicionamiento de cuerdas.

FACHADAS.

Total de superficie de fachadas correspondientes a la calle Concepción Arenal corresponden a **275m²** aproximados.

Las superficies a tratar consisten en: paredes y mochetas.

TRATAMIENTO SUPERFICIES.

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.
 - Aplicar 1 mano de sellador fijador y 2 manos de pintura impermeabilizante IncaFrent calidad superior o similar a paredes y mochetas, color blanco o similar.
- Pequeño arreglo de carpintería en ventana.

Precio.....\$ 165.000-

Nota: Los precios no incluyen iva.
Los precios incluyen materiales.
Consultar por otros planes de financiación.

Sobre azoteas con protecciones (mantas) se realizaran instalaciones de anclajes y o contrapesos.

COTIZACIÓN:**APORTES AL BPS, BSE.**

El monto máximo de aporte al Banco de Previsión Social (BPS) por parte de la parte contratante respecto de esta obra, y que de superarse será de cargo del Contratista, alcanza a la suma de

Precio.....\$ 35.000-

Nota: serán presentadas ante la administración las boletas y nominas de obra para su pago.

INCLUYE:**INSCRIPCION DE OBRA.**

Inscripción ante entes públicos: BPS/MTSS/FOCER
Clausura ante entes correspondientes
Clausura ante BPS

Será necesario presentar para inscribir la obra ante BPS presupuesto firmado por ambas partes y factura de tributos municipales o contribución inmobiliaria.
Minuta notarial.

INCLUYE:**PLAN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE SYSO.**

- **Documento PLAN DE SEGURIDAD** firmado por Técnico Prevencionista
- **Documento ESTUDIO DE SEGURIDAD** firmado por Arquitecto
- **Asesoramiento en obra.**

Todos los trabajos serán realizadas según el decreto de Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción 125/014 del 7 de mayo del 2014.

FORMAS DE PAGO.

5% al firma del contrato.
45% al inicio, contra entrega inscripción de obra.
50% al final.

Nota: Los precios no incluyen iva.
Los precios incluyen materiales.
Consultar por otros planes de financiación.

Inicio de obra: Después de firmar se fija fecha con un plazo de dos meses máximo para el inicio de obra.

El plazo de obra:

Se estima plazo máximo de obra de **15** días efectivamente trabajados.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

Jornales: Se estiman **30** jornales.

Operarios: El trabajo se realizara con 2 operarios.

El precio es válido por 45 días.

Una vez finalizado el plazo se cotizará nuevamente.

No se aceptan retenciones por ningun concepto.

El presente presupuesto tiene valor unicamente con el contrato que lo acompaña.

Garantía:

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 5 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades existentes o futuras por factores externas al presente contrato.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

Instalación de tablero eléctrico provisional, con firma autorizada.

Sobre fachada en lugar a convenir la empresa instalara cartel de obrador 1 x 1,5 m aproximado.

No incluidos en el precio:

- o Los imprevistos de obra, al igual que todo elemento que no esté expresamente detallado en el presente presupuesto, será facturado en forma adicional.
- o No incluye tratamientos o arreglos a cerramientos de aberturas.

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.
Martin Porcires.

Martin Porcires
099363251.

Cliente